OIL & GAS REGULATORY AUTHORITY (OGRA)

NOTICE FOR PRE-QUALIFICATION OF PAKISTANI / FOREIGN CONTRACTORS / FIRMS

Applications are invited for prequalification of Contractors / Firms, for the Construction of Multi-storey **OGRA MAIN OFFICE BUILDING** in Mauve Area, G-10/4, ISLAMABAD.

Contract-A	PEC's Category
Civil, Plumbing, External, Aluminum, Glass and Electrical Works	C2 and above

MANDATORY CONDITIONS

I. Contractors / Firms should be registered with Pakistan Engineering Council (PEC) in relevant category and specialization (mentioned above) supported by PEC valid registration certificate.

II. Joint Venture between two Pakistani Firms in the same specialization shall not be allowed, however Civil Contractors / Firms not having PEC specialization in Electrical Works can associate Electrical Contractors / Firms registered with PEC in Category C-4 and above.

III. Those Foreign Firms not registered / licensed by Pakistan Engineering Council (PEC) will be considered for pre-qualification only if they have entered into joint venture partnership with a Pakistan Firm (registered / licensed by PEC) in category relevant to value of work (mentioned above). In such cases, duly executed Agreement between the joint venture partners must be submitted by the Foreign Firm, which should be legally binding on both partners jointly and severally, with share of Pakistani Firm in Joint Venture not less than 33% (Thirty Three Percent).

IV. An original and latest undertaking / Affidavit on Judicial paper that the Contractor / Firm and its employees have never been blacklisted by any Government, Semi-Government, Autonomous or State Owned Organization and their cases regarding black listing are not under trial by any court of Law.

V. Contractors / Firms should be registered with Income Tax Deptt. and should have National Tax Number (NTN).

The Contractors / Firms meeting the above conditions should obtain pre-qualification documents and criteria for pre-qualification from the following websites:

1- www.ogra.org.pk

2- www.ppra.org.pk

or

Free of cost from the office of Project Director , OGRA Building Project, Block-7, Room No. 9 Sector G-6, Melody, Islamabad during working hours.

Applications with covering letter on Firm's letterhead along with above mentioned information and supporting documents complete in all respects, should reach the address below in a Sealed Envelope, clearly marked "Pre-qualification for construction of OGRA Main Office Building - Contract-A within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this advertisement. Applications received after due date and time shall not be considered for pre-qualification.

OGRA shall disqualify a Firm or Contractor if it finds, at any time, that the information submitted by the Firm or Contractor concerning its qualification was false and materially inaccurate.

OGRA reserves the right in its sole discretion to accept or reject any and / or all the applications for pre-qualification of firms without assigning any reasons thereof.

(Project Director)
Oil & Gas Regulatory Authority,
Tariq Chambers, Civic Centre, Sector G-6, Islamabad
Tel: (051) 9213914, 9213910

PID(I)09

MPL

27x3 Col., Aug / 14

آئل اینڈ گیس ریگولیٹری اتھارٹی (اوگرا)

پاکستانی / غیر ملکی کنٹریکٹرز / فرموں کی پری کوالیفیکیشن کا نوٹس

کثیرالمنزلہ اوگرا مین آفس بلڈنگ ماوا ایریا' جی -10/4' اسلام آباد کی تعمیر کیلئے کنٹریکٹرز/فرموں سے پری کوالیفیکیشن کیلئے درخواستیں مطلوب ہیں

کنٹریکٹ۔اے	پی ای سی کی کیٹگری
سول'پلمبنگ' بیرونی'المونیم' شیشہ اور الیکٹریکل ورکس	سی-2یا بالا

لازمی شرائط:

I۔ کنٹریکٹرز/فرمیں پاکستان انجینئرنگ کونسل کے ساتھ متعلقہ کیٹگری میں رجسٹرڈ اور متذکرہ بالا سپیشلائزیشن کی حامل ہونی چاہئیں جسے پی ای سی کے موثر رجسٹریشن سرٹیفکیٹ کی تائید حاصل ہو۔

II۔ ایک ہی سپیشلائزیشن کی حامل دو پاکستانی فرموں کے درمیان جائنٹ وینچر کی اجازت نہیں ہوگی' تاہم سول فرمیں / کنٹریکٹرز جو الیکٹریکل ورکس میں پی ای سی سپیشلائزیشن کی حامل نہ ہوں وہ پی ای سی کے ساتھ کیٹگری سی-4 یا بالا میں رجسٹرڈ الیکٹریکل کنٹریکٹرز/فرموں کو شریک کرسکتی ہیں۔

III۔ وہ غیر ملکی فرمیں جو پاکستان انجینئرنگ کونسل (پی ای سی) کے ساتھ رجسٹرڈ/لائسنس یافتہ نہیں ہیں انہیں صرف اسی صورت میں پری کوالیفیکیشن کیلئے زیر غور لایا جائے گا اگر وہ متذکرہ بالا کام کی لاگت سے متعلقہ کیٹگری میں پی ای سی کے ساتھ رجسٹرڈ/لائسنس یافتہ فرم کے ساتھ جائنٹ وینچر میں شریک ہوئی ہوں۔اس صورت میں غیر ملکی فرم کو جائنٹ وینچر پارٹنرز کے درمیان باضابطہ معاہدہ پیش کرنا ہوگا جو دونوں پارٹنرز کو علیحدہ علیحدہ اور مشترکہ طور پر قانوناً پابند کرتا ہو اور جائنٹ وینچر میں پاکستانی فرم کا حصہ 33% (تینتیس فیصد) سے کم نہ ہو۔

IV۔ جوڈیشل پیپر پر اصل اور حالیہ عہد نامہ /بیان حلفی کہ کنٹریکٹر/فرم یا ان کے ملازمین نہ تو کبھی کسی سرکاری' نیم سرکاری' خودمختار یا ریاستی ملکیتی ادارے سے بلیک لسٹ ہوئے اور نہ ہی بلیک لسٹنگ سے متعلق ان کے کیس کسی قانونی عدالت میں زیر کارروائی ہیں۔

V۔ کنٹریکٹرز/فرمیں انکم ٹیکس ڈیپارٹمنٹ کے ساتھ رجسٹرڈ اور نیشنل ٹیکس نمبر (NTN) کی حامل ہونی چاہئیں۔

درج بالا شرائط پر پورا اترنے والے کنٹریکٹرز/فرمیں درج ذیل ویب سائٹس سے پری کوالیفیکیشن دستاویزات اور پری کوالیفیکیشن کا معیار حاصل کرسکتی ہیں۔

1۔ www.ogra.org.pk

2۔ www.ppra.org.pk **یا**

پراجیکٹ ڈائریکٹر' اوگرا بلڈنگ پراجیکٹ' بلاک-7' کمرہ نمبر 9' سیکٹر جی-6' میلوڈی' اسلام آباد کے دفتر سے اوقات کار کے دوران مفت حاصل کرسکتی ہیں۔

کنٹریکٹ کیلئے فرم کے لیٹر ہیڈ پر درخواستیں مع ہر لحاظ سے مکمل درج بالا معلومات اور تائیدی دستاویزات سربمہر لفافے میں جس پر ''پری کوالیفیکیشن برائے تعمیر اوگرا مین آفس بلڈنگ۔کنٹریکٹ۔اے'' درج ہو اشتہار ہذا کی اشاعت سے 15 دنوں کے اندر درج ذیل پتہ پر پہنچ جانی چاہئیں۔

اوگرا یہ معلوم ہونے پر کسی بھی وقت کسی فرم یا کنٹریکٹر کو نااہل قرار دے سکتی ہے کہ کوالیفیکیشن کیلئے فرم یا کنٹریکٹر کی جانب سے فراہم کی جانے والی معلومات غلط اور قابل لحاظ طور پر خلاف حقیقت تھیں۔

اوگرا اپنے کلی استحقاق کے تحت بلا اظہار وجوہ پری کوالیفیکیشن کی کسی ایک یا تمام درخواستوں کو منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

پراجیکٹ ڈائریکٹر
آئل اینڈ گیس ریگولیٹری اتھارٹی
طارق چیمبرز' سوک سینٹر' سیکٹر جی-6' اسلام آباد
فون: 051-9213914, 9213910

27x3

Pre-qualification Documents

1. Full name with location of Head Office and each branch office of Firm along with postal address, telephone, fax, E-mail , details of administrative setup and local office in Islamabad / Rawalpindi, if any. Status of Firm (Limited Company, Partnership or Proprietorship) with year of establishment, showing number of years in relevant field/business, supported by documentary evidence.

2. Firm's valid registration with Income Tax/Sales Tax Deptt., NTN / Sales Tax No. & Certificate, Income Tax, Sales Tax Returns and Assessment Orders along with proof of payment of Income Tax, Sales Tax and Professional Tax during last three financial years.

3. Firm's detailed Financial Report for last three financial years (2005-08) including Balance Sheets, Profit and Loss Account Statements and Cash Flows duly audited by a Chartered Accountant Firm and financial projection for future.

4. Firm's Bank Account Statements for the last three years and current Certificate of "Sound Financial Stability" from a Schedule Bank in Pakistan.

5. Managerial and technical expertise of Firm including list of technical staff (who will be involved in this Project) employed by the Firm along with CV, CNIC, qualification, experience, designation including PEC Reg. Nos. and their proof of employment with Firm.

6. List of relevant works/projects (Five Storey Buildings and above) "completed" and "in hand" in the last ten years by the Firm (See Annex-I).

7. List, quantity and present location of Equipment, Tools, Plants (including Batching Plant etc.) Machinery, Manufacturing Facility, Formwork, Scaffolding, Crane, Transport, Vehicle etc. owned by the Firm along with proof of ownership, which the Firm intends to make available for the relevant work.

8. List of past and present litigation / arbitration / disputes (if any) against any Client, Consultant, Government, Semi-Government, Autonomous or state owned organization showing its extent and results supported by documentary evidence.

9. Any additional information with documents in addition to the above that the Firm might like to furnish in support of their application.

The Contractors / Firms would be prequalified based on the following evaluation criteria:-

Evaluation Criteria for Pre-qualification (Qualifying Points =70)

1.	Financial Strength of Firm.	40 Points
2.	Relevant Projects (Five Storey Buildings & above) completed and in hand.	40 Points
3.	Managerial / Technical expertise and Skilled / Trained manpower.	10 Points
4.	Experience in relevant field/ building construction.	05 Points
5.	Equipment / Tools / Plants / Machinery available for OGRA Project.	05 Points

Performa for relevant Projects completed or in hand by the Firm

Sr. No.	5- Storey Office Building Projects or above Completed or in hand during the last ten (10) Years	Location of the Project	No. of Storey and Basements	Initial approved Cost of Project (Million Rs.)	* Actual Cost of Project (Million Rs.)	Scheduled Period of Completion (in Months)	* Actual Period of Completion (in Months)	* Time over run (in Months)	* Cost over run (Million Rs.)	Brief particulars of litigation, if any

* For completed Projects

Notes

i) Pictures of the completed projects, be provided as far as possible
ii) Any other information relevant to evaluating your performance may be provided.
iii) Extra sheets may be used, if required.
iv) Performance and completion certificates from clients should be attached.
v) Documentary evidence in case of litigation must be provided.
vi) Projects mentioned above must be supported by letters of award.